

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 015

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |           |                    |      |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 3 9 36 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No        | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda multifamiliar    |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |             |                           |                       |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 3 9 36   | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Egipto      | 3.6. Código Barrio        | 003105                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 003         | 3.10. No. de predio       | 015                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030KMWW | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |             |                      |       |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio  |             | Área del predio (m2) | 380.4 |
| Frente (ml)                      | 10.0        | Área ocupada (m2)    | 343.1 |
| Fondo (ml)                       | 37.0        | Área libre (m2)      | 37.3  |
| 4.2. Características edificación |             |                      |       |
|                                  | 1           | 2                    | 3     |
| Número de pisos                  |             | X                    |       |
| Uso por piso                     | Residencial | Residencial          | N.A.  |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |              |                             |              |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 9 2 37       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00543809 |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Residencial  |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 489593000    |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 |                             |              |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G4  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 003 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 015 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Mediados       | 12.4. Periodo histórico | Transición     |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                          |       |          |                      |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                      |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                      |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                      |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Mario Laserna Pinzon     |       |          | Milena Fonseca       |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía     |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento      | 2919962                  |       |          | 1015473355           |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | 3118468991           |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado       |          |          |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos y mezzanine en la crujía frontal y 2 pisos en las posteriores, paramentado en un predio medianero de forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 10,00 m y fondo de 37,01 m, logrando una proporción de 1 a 3,70 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 4 patios laterales. En su crujía frontal se localizan 3 accesos: uno al costado sur que conduce a la escalera que comunica a los apartamentos del segundo piso, uno central que permite el ingreso a un garaje y el tercero que consiste en una circulación lateral, exenta al predio, que llega hasta al fondo del inmueble y permite la entrada a 4 aparta estudios y 2 apartamentos que conforman el primer piso. Su fachada es de un cuerpo que consta de: zócalo de piedra en la parte inferior y alero con canes en la parte superior central. Su primer piso está formado por 3 vanos de acceso y 10 vanos de ventanas, 3 de estos ubicados en la parte central y 3 mas a cada lado de forma rectangular, sobre el vano de acceso lateral que conduce al piso superior se localiza un ojo de buey. El segundo piso cuenta en la parte central con 3 ventanas de remate superior de arco de medio punto, a su lado oriente se localiza un gabinete, y una ventana más con una materia en forma de copa en su parte inferior, al lado opuesto se ubica un balcón de baranda metálica, su acceso es una vano de arco de medio punto y cuenta con una ventana de la misma forma que las demás, sobre este se encuentra un ático con una balastrada que da la apariencia de una torre. En el interior del conjunto los vanos de acceso y de ventanas continúan con la misma tipología de los vanos de fachada. Su cubierta a 2 aguas es en teja de barro, y teja de fibrocemento en uno de los depósitos posteriores que anteriormente era patio.

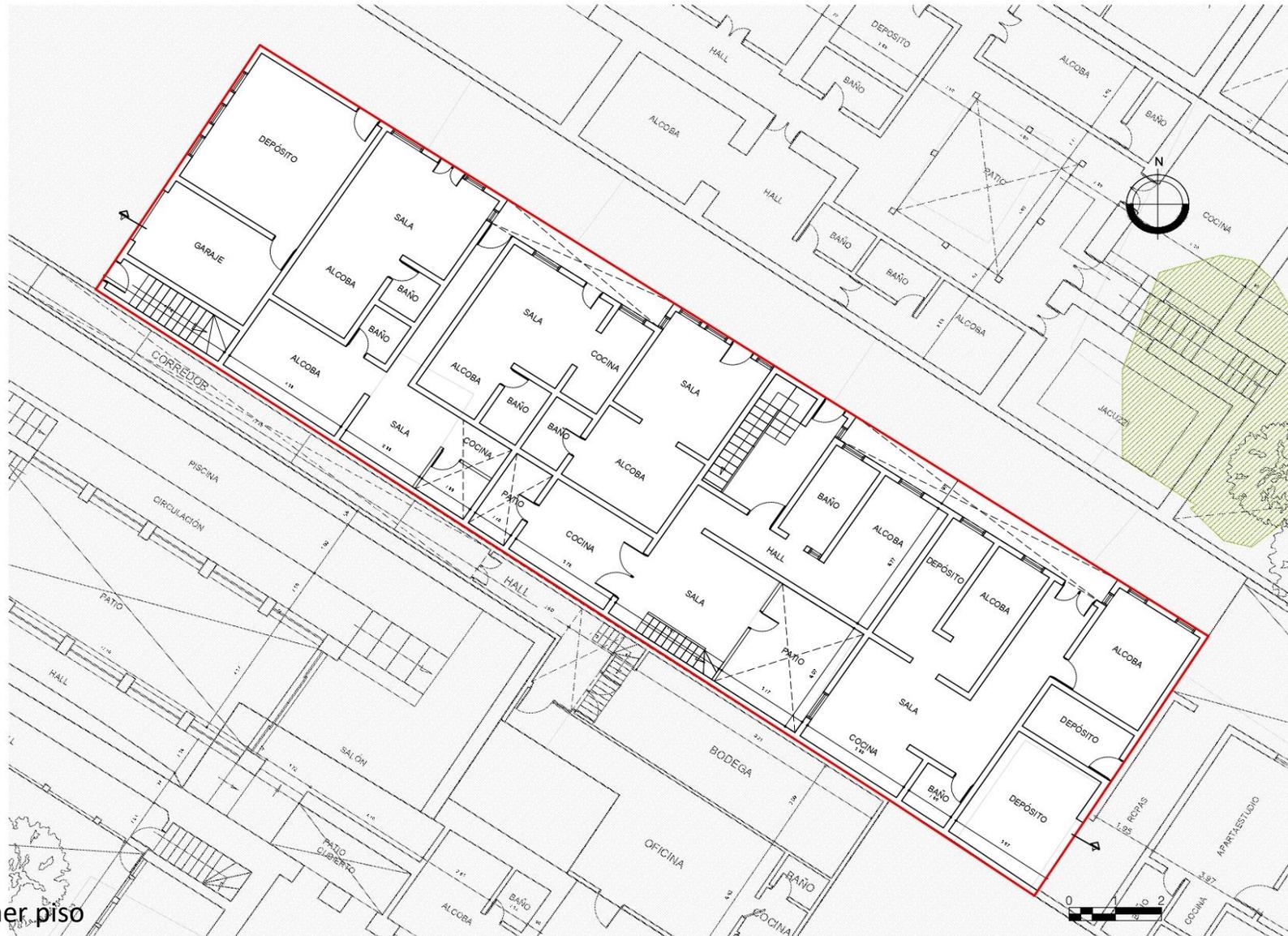
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a mediados del siglo XX perteneciente al periodo de la Transición. Actualmente posee el uso para el cual fue destinado, es decir residencial. No se conocen datos de su autor o constructor. Hoy es propiedad de Mario Laserna Pinzón. A comienzos de siglo XX, según aerofotografía de la ciudad de 1936, el predio era ocupado por una edificación de 2 patios centrales, la cual continuaba en los predios colindantes al lado oriente. Desde comienzos de siglo XX es ocupado por una construcción de 5 patios laterales, la cual está formada por apartamentos a los que se ingresa a través de una circulación lateral exentan del predio. Su modificación más reciente es el cubrimiento de uno de los patios y su cambio de uso a depósito. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

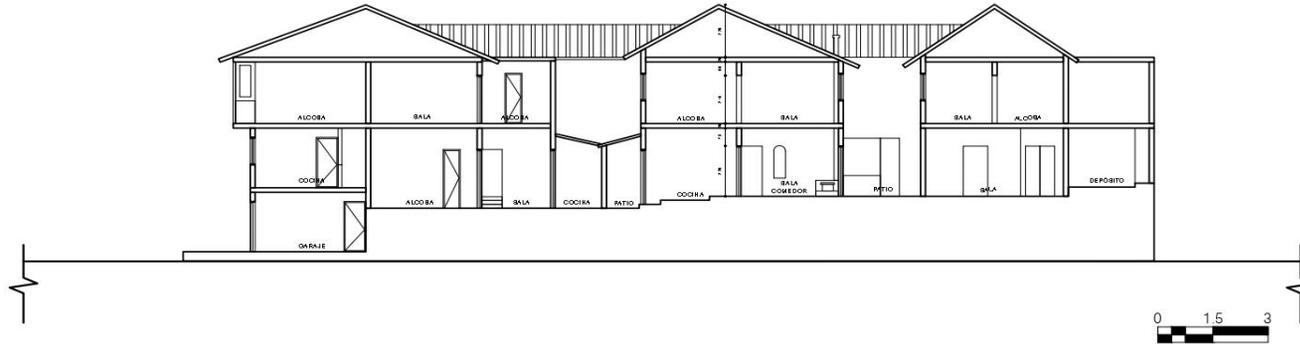
|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105003015             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**Planta primer piso**
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                | 003105003015             | de 5   |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido a mediados del siglo XX perteneciente al periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original de un volumen de 5 patios laterales de los cuales hoy uno está cubierto. Es uno de los pocos conjuntos de apartamentos del periodo histórico que conforman el barrio y que actualmente se conserva en buen estado, siendo representación de la forma de ocupación que surgió y tuvo acogida a mediados del siglo XX en el centro de la ciudad.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica el inmueble tiene una lectura integral, ya que son pocas las modificaciones que ha tenido y no han alterado significativamente el volumen original. Dentro del perfil urbano, a pesar que interrumpe la continuidad de la altura de las edificaciones, muestra elementos atípicos que dan cuenta del lenguaje arquitectónico usado en la época, como su gabinete y particular remate con apariencia de castillo.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XX. El barrio Egipto es representativo por su iglesia, la cual fue construida como ermita en 1556 y fue límite oriente de la ciudad colonial, dado su deterioro fue reedificada en 1656, al final del siglo XIX fue erigida como parroquia a 1882 y en la segunda mitad del siglo XX fue construido un templo mayor sobre la iglesia del siglo XIX. Su atrio conocido como plaza de Egipto también fue llamado Plaza General Maza y fue uno de los miradores más representativos de la ciudad.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105003015             | de 5   |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.